

III. izmjena Plana poslovanja Opatije 21 d.o.o. za 2024. godinu usvojena je na 19. sjednici Nadzornog odbora održanoj 27.06.2024. godine.

III. IZMJENA PLANA POSLOVANJA OPATIJE 21 d.o.o. ZA 2024. GODINU U DIJELU INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI

Članovi uprave:

Igor Štok

Mladen Sinožić

Opatija, lipanj 2024.

III. izmjena plana poslovanja za 2024. godinu najvećim dijelom odnosi se na investicijske aktivnosti koje se pokreću u svrhu uvođenja potpune digitalizacije sustava kontrole i naplate parkiranja.

U nastavku slijedi pregled plana investicijskih aktivnosti u 2024. godini.

Tablica br. 1 Investicijske aktivnosti Društva u 2024. godini

RED. BR.	OPIS	I IZMJENA PLANA 2024	OSTVARENO	II IZMJENA PLANA 2024	INDEKS II IZMJENA PLANA / I IZMJENA PLANA 2024
1	Projektantske usluge (pripremna dokumentacija - idejni, glavni i izvedbeni) do početka gradnje parkirališta za autobuse	99.542	-	99.542	100
2	Geodetske usluge (pripremna dokumentacija) do početka gradnje parkirališta za autobuse	6.636	-	6.636	100
3	Studija izvodljivosti - parkiralište za autobuse	39.817	-	0	0
4	Nabavka software-a za daljinsko upravljanje parkirnim automatima	3.982	-	3.982	100
5	Nabava informatičke i ostale opreme	7.500	-	7.500	100
6	Nabava specijalnog vozila pauk	106.178	-	106.178	100
7	Nabava 3 kartomata	39.817	-	39.817	100
8	Nabava mopeda - trokolice za SCAN sustav	10.618	-	10.618	100
9	Fotonaponske ćelije na krovu sportske dvorane - projektiranje i nadzor	26.545	-	26.545	100
10	Fotonaponske ćelije na krovu sportske dvorane - izgradnja fotonaponske elektrane	126.087	-	126.087	100
11	Nabava novih koševa za sportsku dvoranu	18.000	-	18.000	100
12	Projektna dokumentacija - gradnja bazena	300.000	-	300.000	100
13	Usluga izrade predinvesticijske studije izgradnje gradskog bazena u Opatiji	6.000	-	6.000	100
14	Izrada novog osnovnog parkirnog ERP sustava za kontrolu i naplatu parkiranja	130.000	-	130.000	100
15	Nabava uređaja za odbrojavanje proteka vremena - 3 kom	10.000	-	10.000	100
16	Parkiralište Gorovo - sustav naplate parkiranja: 4 blagajne, ulazno - izlazni terminal	267.469	-	267.469	100
17	Parkiralište Gorovo - sustav videonadzora i daljinskog upravljanja sustavom naplate	26.412	-	26.412	100
18	Voditelj projekta izgradnje garaže Gorovo	23.000	-	23.000	100
19	Nabava radova za izgradnju garaže Gorovo	3.449.246	-	3.449.246	100
20	Usluge stručnog nadzora - garaža Gorovo	25.500	-	25.500	100
21	Usluge koordinatora zaštite na radu - garaža Gorovo	9.860	-	9.860	100
22	Usluge projektantskog nadzora - garaža Gorovo	13.800	-	13.800	100
23	Izrada korekcije projektne dokumentacije garaže Gorovo	25.992	-	25.992	100
24	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje garaže Gorovo	115.226	-	115.226	100
25	Nabava projektiranja i programiranja novog poslovnog modela upravljanja djelatnošću turističkih autobusa	135.000	-	135.000	100
26	Nabava aluminijske bravarije za pregrađivanje ureda uprave	2.000	1.500	2.000	100
27	Nabava dva nova vozila	26.530	25.485	26.530	100
28	Dopuna dokumenta poslovnih procesa Društva sustavom internih kontrola	4.800	4.800	4.800	100
29	Nabava roba i radova za izgradnju i opremanje poslovnih prostora u sportskoj dvorani Marino Cvetković	5.000	-	5.000	100
30	Nabava konzultantskih usluga - usklada s GDPR propisima	15.000	-	15.000	100
31	Projektna dokumentacija - rekonstrukcija nogometnog stadiona	25.000	-	25.000	100
32	Izvedbeni projekt - rekonstrukcija nogometnog stadiona	26.000	-	26.000	100
33	Investicijska studija rekonstrukcije nogometnog stadiona u Opatiji	26.000	2.500	2.500	10
34	Nabava čitača kartica za parkirne automate	40.000	21.483	40.000	100
35	Nabava novih naplatnih uređaja s mogućnošću kartičnog plaćanja - 5 kom	22.500	-	22.500	100
36	Elaborat upravljanja sportskim objektima - modeli upravljanja	-	-	12.800	
37	Nabava novog scan a car sustava	-	-	65.000	
38	Nabava novog električnog vozila	-	-	25.000	
	UKUPNO	5.215.056	55.768	5.254.540	101

Stavkom 36 planirana je nabava elaborata u kojem će se ocijeniti postojeći model upravljanja sportskom dvoranom Marino Cvetković u Opatiji te predložiti modele upravljanja sportskim objektima na području Grada Opatije, kojima upravlja ili planira upravljati trgovačko društvo Opatija 21 d.o.o. (sportska dvorana Marino Cvetković, nogometno igralište, zatvoreni gradski bazen), s naglaskom na poslovni odnos između Grada Opatije i Opatije 21.

U elaboratu bi se na temelju dobivenih podataka o visini investicija, roku završetka, izvorima financiranja, procjenama budućih prihoda i troškova sastavili modeli upravljanja te njihov utjecaj na poslovanje Opatije 21 i Grada Opatije, a vezano za financijsko izvještavanje, porezne propise te novčane tijekove.

O svemu navedenom već su obaviješteni članovi Nadzornog odbora na sjednici održanoj 25.04.2024. godine, koji je i dao suglasnost za narudžbu izrade takvog dokumenta.

Procijenjena vrijednost nabave je 12.800 eura.

Stavkom 37 planirana je nabava dodatnog sustava Scan a car s ciljem uvođenja potpune digitalizacije sustava kontrole i naplate parkiranja.

Preduvjet uvođenja potpune digitalizacije predstavlja nabavu potpuno novog sustava koji će nadopuniti postojeći sustav za onaj segment obavljanja djelatnosti u kojem će se implementirati potpuna digitalizacija. To se odnosi samo na hrvatske korisnike usluga. Strani korisnici usluga neće moći imati potpunu digitalizaciju sustava zbog otežavajućih okolnosti vezanih za dokazivanje isporučene usluge na stranim nadležnim tijelima (sudovima). Stoga će postojeća hardverska oprema i vozilo poslužiti za obradu isporučene usluge svim korisnicima usluga, a nova oprema bit će nabavljena i instalirana na drugo postojeće vozilo u funkciji izdavanja digitalne dnevne parkirne karte kao dokaza isporučene usluge. Ovakav pristup unaprijedit će kontrolu parkiranja kroz veći broj opažaja i bržu isporuku dnevnih parkirnih karata, a u konačnici smanjiti potrebu za dodatnim kapacitetom zapošljavanja kontrolora parkiranja u sezonskom poslovanju, koji predstavlja veliki izazov za organizaciju rada obzirom na situaciju sa manjkom radne snage na tržištu rada.

Iskustvo u dosadašnjem radu sa Scan a car tehnologijom pokazalo je potrebu za većim uključivanjem djelatnika Opatije 21 u rješavanje tehničkih problema koje sustav kroz eksploataciju generira. Stoga je već organizirana edukacija djelatnika iz službe parkiranja (3 djelatnika) od strane tvrtke Abstract Computing International kako bi se smanjili budući troškovi prouzročeni dolaskom vlasnika know-how-a iz Amsterdama u Opatiju.

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 65.000 eura.

Stavka 38 odnosi se na nabavu još jednog električnog vozila. Slijedom potrebe za novim ANPR hardverskim sustavom s dodatnim kamerama, a koji se planira nabaviti u svrhu daljnje digitalizacije i automatizacije prakse kontrole i naplate parkiranja, planirana je nabava i istovjetnog ili sličnog električnog vozila, koje će biti nositelj Scan a car ANPR sustava. Nabava je planirana za četvrti kvartal ove godine, odnosno tijekom sljedeće godine. Društvo će i ovog puta nabavu vozila kandidirati za sufinanciranje po plasmanu natječaja za sufinanciranje električnih i hibridnih vozila u javnom sektoru Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Procijenjena vrijednost nabave električnog vozila, sa parkirnim senzorima te vanjskim i unutarnjim kamerama, iznosi 25.000,00 € bez PDV-a te bez sufinanciranja.

Dodatno, u okviru **stavke 25**, u pripremi je javni natječaj za narudžbu novog sustava upravljanja autobusnom djelatnošću. Trgovačko društvo Opatija 21 izradilo je svoj know-how i tender za novi natječaj kojemu prethode suglasnosti Županijske uprave za ceste i Autotroleja za korištenje autobusnih ugibališta. Prethodna suglasnost na novi sustav zatražiti će se i od MUP-a nakon što se pripreme prometni elaborati te vizualizacija postojećeg stanja za koju već postoje prometni elaborat.